

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корп.2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: 372-24-05 E-mail: tsgd@mail.ru

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ОТЧЕТ ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам годовой проверки за 2021 год

г.Санкт - Петербург

« 17 » февраля 2022г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Авхименевой Ольги Владиславовны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;

2. Все договоры, заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» с контрагентами, являются легитимными, расчеты с контрагентами производились по мере поступления денежных средств от жильцов.

Остаток средств на 01.01.2021г. **258 267.04 руб.**

За указанный период поступило **12 998 424.33 руб.**

от собственников помещений	11 650 353,00 руб.
от городских квартир	279 069,33 руб.
за рекламу	77 120,00 руб.
за размещение интернета	42 000,00 руб.
за аренду	814 882,00 руб.
за стоянку (Кв.18.114.139)	135 000,00 руб.

Израсходовано **12 485 505,85 руб.**

Остаток средств на 01.01.2022 **771 185.12 руб.**

Расход денежных средств за 2021г.: **12 485 505,85 руб.**

1	ООО «ТГК-1» (отопление)	3283173,58
2	ГУП «Водоканал» (вода)	924051,89
3	С-Пб Сбытовая компания (коммун. освещение)	150515,86
4	ООО «Содружество – Лифт Сервис»	111350,00
5	ООО «Петроваст» (вывоз мусора)	257234,70
6	УК «Содружество Авангард»(аварийное обслуживание дома)	133778,28
7	ООО «Энергоинжцентр» (обслуживание теплосчетчика)	42720,00
8	ЗАО «Связьмонтаж» (телеантенна)	102782,40
9	ООО «Патриот» (обслуживание ПЗУ)	48672,00

10	ОАО «Северо-Западный телеком» (аб. плата за телефон)	7100,80
11	ООО «СМС» (ТО систем автоматики и сопроводж. 2 сайтов)	136800,00
12	Сбербанк РФ (обслуж. расч. счета в банке)	44822,28
13	ОАО «Станция проф.дезинфекции» (дезинфекция)	26572,92
14	ООО «СПб-Сервис» (чистка ковров)	61056,00
15	ФГУП «Охрана» (тревожная кнопка)	63078,84
16	ООО «Компания РОСТ» (зарплата диспетчеров)	856500,00
17	Административно-управленческие расходы	759510,00
18	Санитарное содержание дома и уборка территории	405159,00
19	Сан. Сод. Дома (Дог. п/п)	392973,17
20	Хозяйственные расходы (содержание дома)	119603,44
21	Текущий ремонт	1034882,30
22	З/плата управляющего, электрика, сантехника	591165,00
23	Стоянка (видеонаблюдение)	50914,26
24	Гараж (видеонаблюдение) 884709	50914,25
25	Перечисление на счет капитального ремонта	1550609,44
26	Налог на доходы	28572,50
27	Отчисления от з/п (ПФ, ФФОМС,ФСС,ФССНС,НДФЛ)	872977,94
28	Депозит	200000,00
29	Возврат за стоянки кв.8,63,131	135000,00
30	Печать квитанций	43015,00

Всего на счету капитального ремонта

4 967 763,98 руб.

Долги от собственников жилых помещений
по данным на 01.01.2022г. составляют:

930 285,78 руб.

ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от собственников жилых помещений и из бюджета, расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах общества, являются достоверными.

Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»:
 - В целях экономии затрат на коммунальное освещение и отопление обязать управдома и диспетчеров в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника - ограничивать отопление в теплое время;
 - Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Авхименьева О.В.

Лебедева О.В.