

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о парковке легкового автотранспорта**  
**на территории ТСН «Дачный 24 корпус 2»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о парковке легкового автотранспорта на прилегающей территории, являющейся общедолевой собственностью многоквартирного жилого дома по адресу Дачный пр. дом 24 корпус 2 в Санкт-Петербурге (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и утверждено Решением Правления ТСН «Дачный 24 корпус 2».

1.2. Положение вводится в действие решением правления ТСН «Дачный 24 корпус 2» и действует до его утверждения (отмены) решением общего собрания собственников.

1.3. Положение устанавливает единые правила и порядок использования парковки автовладельцами, проживающими в жилом доме по Дачному проспекту дом 24 корпус 2 в Санкт-Петербурге и является обязательным для исполнения всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее по тексту – МКД), а также членов их семей, нанимателей, арендаторов и посетителей (гостей).

1.4. Представление интересов собственников МКД по Дачному проспекту дом 24 корпус 2 при реализации настоящего Положения от имени и в интересах собственников осуществляет Правление ТСН «Дачный 24 корпус 2», председатель Правления ТСН «Дачный 24 корпус 2», управляющий МКД.

1.5. По решению общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения. В чрезвычайных ситуациях председатель Правления, управляющий и Правление ТСН имеют право выдавать временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки настоящего Положения, если совершение такого действия не противоречит интересам Собственников помещений.

**2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ**

2.1. К территории, предназначенной для парковки легкового автотранспорта, относится прилегающая к МКД территория, огороженная забором. Парковка имеет двое ворот для въезда (выезда) автотранспорта и 2 калитки для входа (выхода) автовладельцев.

Ворота оборудованы системой дистанционного открывания (закрывания).

Калитки оборудованы системой доступа на основе электронных ключей.

2.2. Автотранспорт располагается на парковке в соответствии со Схемой расстановки автомобилей (Схема) (Приложение № 1).

2.3. Автовладельцы размещаемых на территории парковки автомобилей должны предоставлять контактные телефоны для оперативной связи в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т. п.) для перемещения ими автотранспорта за пределы придомовой территории.

#### 2.4. Запрещается:

- Пользоваться воротами для входа и выхода на территорию парковки.
- Расположение автотранспорта на парковке не в соответствии со Схемой расстановки автомобилей (Схема) (Приложение № 1).

Частичная или полная постановка автомобиля на проезжей части, на газоне и в местах, не обозначенных для парковки.

- Постановка автомобиля на сигнализацию в ночное время без представления консьержу 2 подъезда данных о своем местонахождении и способах немедленной связи с владельцем для своевременного отключения сигнализации (в срок не более 30 минут).
- Постановка автомобиля на парковку и убытие из дома на срок свыше трех суток без предоставления:

а) доверенным лицам - ключей от автомобиля, средств отключения автомобильной сигнализации и инструкции о правилах их использования;

б) Правлению ТСН — своего контактного телефона или телефона доверенного лица.

- Мойка автомобиля, замена масла, а также его техническое обслуживание, если это не продиктовано мерами безопасности и обеспечения хода.

- Стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств, прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта, а также транспортных средств без государственных регистрационных знаков.

### 3. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

3.1. Парковка на территории МКД осуществляется согласно Схемы расстановки автомобилей и Списка автотранспорта, допущенного к парковке в дневное и ночное время (далее по тексту - Список)

3.2. К парковке на территории МКД допускаются легковые автомобили согласно очередности, устанавливаемой п.3.3. настоящего Положения.

3.3. Предоставление парковочного места на территории МКД осуществляется на основании решения Правления ТСН (далее по тексту - Правление) и заключения Договора "О долевом участии физического лица в техническом и коммунальном

обслуживании парковки по адресу: Санкт-Петербург, Дачный пр., д.24, корпус 2 и оплате арендной платы за земельный участок” на основании соответствующих документов в следующем порядке:

**3.3.1 Первая очередь:** владельцы легковых автомобилей - собственники помещений, являющиеся членами ТСН, постоянно проживающие по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный проспект дом 24 корпус 2, а также члены их семей (муж, жена, дети) совместно проживающие.

*Документы:* заявление, свидетельство о регистрации права собственности помещений, паспорт гражданина РФ, свидетельство о регистрации транспортного средства, документ подтверждающий родство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т. п.)

**3.3.2 Вторая очередь:** владельцы легковых автомобилей, проживающие в доме на условиях договора найма. Указанным лицам парковочное место предоставляется только при наличии свободных парковочных мест.

*Документы:* заявление, Договор найма (аренды) жилого помещения, свидетельство о регистрации права собственности помещений, паспорт гражданина РФ арендатора и арендатора, свидетельство о регистрации транспортного средства.

3.4. Право пользования парковочным местом предоставляется из расчета одного места на одну квартиру. Дополнительное парковочное место может быть предоставлено на основании личного заявления и наличия свободных мест.

3.5. При нехватке парковочных мест для лиц, удовлетворяющих условиям п. п. 3.3.1, 3.3.2, место предоставляется в соответствии с очередностью (по дате подачи заявления на предоставление парковочного места) и решением правления ТСЖ.

3.6. Парковка на территории МКД автомобилей, не внесенных в Список, не допускается.

3.7. Актуальный Список находится у консьержа 2 подъезда и в помещении правления ТСН по адресу: г. Санкт-Петербург, дом 24 корпус 2.

#### **4. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**

4.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми владельцами автотранспорта. При нарушении установленного пропускного режима является основанием для применения правовых мер к нарушителям, установленных настоящим Положением.

4.2. Заезд (выезд) легкового автотранспорта на территорию парковки осуществляется через ворота.

Лицо, не внесенное в Список, не имеет права требовать постановки своего автомобиля на стоянку и (или) самовольно оставлять автомобиль на территории парковки МКД. При нарушении данного пункта к такому лицу применяются меры принудительного воздействия, установленные настоящим Положением вплоть до эвакуации транспортного средства с территории МКД,

Все транспортные средства должны быть запаркованы в пределах разделительных линий и согласно Схемы расстановки автомобилей (Приложение № 1).

Пропуск на охраняемую территорию спецавтотранспорта (органов внутренних дел, МЧС, скорой помощи, аварийной службы и т.п.) производится круглосуточно через консьержа 2 подъезда.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ПАРКОВКИ**

5.1. Владелец автомобиля обязан:

5.1.1. Зарегистрироваться в правлении ТСН в качестве участника парковки, представив документы, указанные в п. 3.3. настоящего Положения.

В случае изменения информации о себе и автомобиле, немедленно сообщать об этом в правление ТСН и предоставлять соответствующие документы, для своевременного внесения изменений в Список.

5.1.2. Соблюдать требования настоящего Положения.

5.1.3. Парковать автомобиль на строго выделенное место, не создавать помех и препятствий другим участникам и пешеходам.

5.1.4. Ежемесячно оплачивать парковочное место до 10-го (десятого числа) текущего месяца на счет ТСН, согласовано действующим тарифам ТСН.

В случае неоплаты в течении более 2-х месяцев участник парковки лишается права на парковочное место.

5.1.5. Подчиняться требованиям членов Правления, обусловленным данным Положением, а также условиям безопасности.

5.1.6. Соблюдать Правила дорожного движения и быть взаимно вежливыми.

5.2. Владелец автомобиля имеет право:

5.2.1. Стать участником парковки при соблюдении условий и требования настоящего Положения.

5.2.2. Вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.

## **6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Невыполнение владельцем автомобиля требований настоящего Положения является основанием применением к нарушителю ограничений по паркованию автомобиля.

6.2. Неоплата установленной суммы за услуги стоянки в течение более 2-х месяцев подряд является основанием для исключения транспортного средства, принадлежащего должнику, из Списка участников парковки и к не допуску транспортного средства на паркование на территории МКД до устранения задолженности.

6.3 Нарушение правил, установленных настоящим Положением, может привести к предупреждению со стороны Правления, а повторное нарушение - к исключению из участников парковки. Исключение оформляется решением Правления ТСН.

Положение размещается на сайте ТСН «Дачный 24 корпус 2» <http://www.tsgd24k2.ru> и в правлении ТСН. Утвержденное решением правления Положение хранится у Председателя Правления ТСНЖ в помещении правления ТСН по адресу: г. Санкт-Петербург, дом 24 корпус 2.