

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2**

город Санкт-Петербург

28 марта 2019 года

**Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2 помещение 2Н.**

**Время проведения собрания: с 19.00 по 21.00 28 марта 2019 г.**

**Собрание проведено: - в очной форме 28 марта 2019г.**

Общая площадь дома	12816 кв.м.
Жилая площадь	11261 кв.м.
Встроенный гараж	1158 кв.м.
Встроенные нежилые помещения	397 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8307,2 кв.м., что составляет **64.82** от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2018 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2019 г.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2019 год.
6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2018 год.

При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

**Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Результаты голосования

За	93,03	%
Против	0	%
Воздержались	6,97	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

**Избрать: - председателем собрания Галацевича Анатолия Александровича - секретарем собрания - Иванов Александра Яковлевича**

**Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2018 году.**

Результаты голосования За	-	89,02	%
Против	-	0	%
Воздержались	-	10,92	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

**Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2018 году.**

**Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год.**

Результаты голосования

За	-	85,09	%
Против	-	0,97	%
Воздержались	-	13,94	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

**Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018г. Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2019 год.**

Результаты голосования

За	-	87,67	%
Против	-	1,98	%
Воздержались	-	10,34	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

**Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2019 год.**

Вопрос № 5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2019 год.

Результаты голосования

За	-	89,02	%
Против	-	1,08	%
Воздержались	-	9,90	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

**Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2019 год.**

Вопрос № 6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» 2019 год.

Результаты голосования

За	-	80,58	%
Против	-	5,09	%
Воздержались	-	14,32	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

**Утвердить Тарифы на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2019 год.**

Вопрос № 7 Избрание уполномоченного представителя для согласования СПб ГУП «Ленсвет» производства работ по прокладке кабелей и установке опор и за приёмку работ по благоустройству территории ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» в лице председателя правления ТСЖ Коваля Александра Алексеевича.

Результаты голосования

За	-	90,11	%
Против	-	1,36	%
Воздержались	-	8,53	%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Избрать уполномоченного представителя для согласования с СПб ГУП «Ленсвет» производства работ по прокладке кабелей и установке опор и за приёмку работ по благоустройству территории ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» в лице председателя правления ТСЖ Коваля Александра Алексеевича.

*Председатель собрания*

*Секретарь собрания*



*А.А. Галацевич*

*А.Я. Иванов*