

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

04 апреля 2017 года

Место проведения собрания. *Дачный проспект 24 корпус 2, помещение 2Н*

Время проведения собрания: 19.00 -21.00 4 апреля 2017г.

Собрание проведено *в очной форме.*

Площадь в доме: жилая 11261 кв.м, гаражи 1158 кв.м, торговля 397 кв.м

Всего 12816 кв.м —12816 долей.

Участвовало в голосовании членов ТСН 7615,87 долей. что составляет 59,42 %.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания).
- 2.Утверждение отчета о работе правления ТСН “Дачный 24 корпус 2” в 2016г.;
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2016 год;
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2017 год;
5. Утверждение штатного расписания на 2017г.;
6. Утверждение тарифов ТСН на содержание и обслуживание МКД на 2017 год;
7. Рассмотрение вопроса о переименование ТСН в ТСЖ в соответствии с законодательством РФ и требованиями Правительства Санкт-Петербурга;
- 8.Рассмотрение вопроса об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения оборудования (кондиционеров, спутниковых антенн);
- 9.Рекомендовать общему собранию для утверждения Положение о премировании сотрудников ТСН.

Вопрос 1. За избрание председателя собрания Иванова А.я и секретаря собрания Галацевича А.А. голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	7508,92	0	107
%	98.6	-	1.4

Решение **принято.**

Председателем собрания избран - Иванов А.Я., секретарем собрания избран – Галацевич А.А.

Вопрос 2. Утверждение отчета о работе правления ТСН “Дачный 24 корпус 2” в 2016г. голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	6784,01	142,9	689

%	89,08	1,88	9,05
Решение	<u>принято.</u>		

Отчет о работе правления ТСН “Дачный 24 корпус 2” в 2016г. Утвержден.

Вопрос 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2016 год;

голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	6699,19	137	780,2
%	87,96	1,79	10,24
Решение	<u>принято.</u>		

Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2016 год. Утвержден.

Вопрос 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2017 год; голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	6230,94	0	1384,93
%	81,82	0	18,18
Решение	<u>принято.</u>		

Смета доходов и расходов ТСН на 2017 год. Утверждена.

Вопрос 5. Утверждение штатного расписания на 2017г;

голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	6261,24	76,38	1278,25
%	82,21	1,0	16,78
Решение	<u>принято.</u>		

Штатное расписания на 2017г. Утверждено.

Вопрос 6. Утверждение тарифов ТСН на содержание и обслуживание МКД на 2017 год.

голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	6261,2	138,56	1216,1
%	82,21	1,82	15,97
Решение	<u>принято.</u>		

Тарифы ТСН на содержание и обслуживание МКД на 2017 год. Утверждены.

Вопрос 7. Рассмотрение вопроса о переименование ТСН в ТСЖ в соответствии с законодательством РФ и требованиями Правительства Санкт-Петербурга;

голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	7442,3	113	1060,6

% **84,59** **1,48** **13,93**
Решение **принято.**

Произвести переименование ТСН в ТСЖ в соответствии с законодательством РФ и требованиями Правительства Санкт-Петербурга

Вопрос 8. Рассмотрение вопроса об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения оборудования (кондиционеров, спутниковых антенн);

голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	6477,7	548,3	589,9
%	85,05	7,20	7,75

Решение **принято.**

Использовать общее имущество многоквартирного дома (фасадов) для размещения оборудования (кондиционеров, спутниковых антенн);

Вопрос 9. Рекомендовать общему собранию для утверждения Положение о премировании сотрудников ТСН.

голосовали:

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Долей	5619,9	825,27	1170,7
%	73,79	10,84	15,37

Решение **принято.**

Положение о премировании сотрудников ТСН - Утверждено.

Председатель собрания

Иванов А.Я /

Секретарь собрания

/Галацевич А.А./